

# 金石知多少——篆刻艺术的传承与欣赏

(本报讯)半杯清茶社将于六月十三日(星期六)举办讲座“金石知多少?——篆刻艺术的传承与欣赏”,由书法篆刻家孙宇明先生主讲,并与听众互动。

孙宇明先生曾任清华大学书法社社长、中国书法家协会会员。移民美国后,宇明先生多年来仍笔耕不辍,在书法和篆刻两个领域成就斐然。宇明先生兴趣广泛,除书法和篆刻之外,他还是优秀的诗人、散文家和摄影师。他的演讲将纵论篆刻艺术的发展大势,引导大家观摩和欣赏一系列精美的篆刻杰作,并将介绍篆刻艺术的技术部分,如刀法和材料等。半杯清茶社竭诚欢迎热爱书法篆刻艺术的朋友们前来切磋讨论,互相砥砺,奇印共赏,增进友谊。

讲座时间在2:00-4:00PM,讲座前后的时间用于品香茗、尝甜点、结新友、叙旧情等轻松的社交活动。半杯清茶社免费提供精美的茶点,热烈欢迎华府地区的朋友们前来参加。

时间:2015年6月13日(周六)下午1:45-4:30PM

地址:波多马克社区活动中心 Potomac Community Center, Community Room (11315 Falls Rd, Potomac, MD 20854), 电话:240-777-6960



半杯清茶社网站: <http://tea4soul.org>

联系邮箱: [info@tea4soul.org](mailto:info@tea4soul.org)

## 趣味俱乐部 话题 37

### 阿尔卑斯山城浪漫游

(本报讯)本次活动由王永平先生报告新春旅游心得。这次旅游路线是GCT旅游公司最近新开发出来的,由瑞士南边的意大利米兰山区入境,穿越瑞士全境,从瑞士西北方向出境,经过奥地利、列支敦士登到德国慕尼黑,途经五个阿尔卑斯山区国家:意大利、瑞士、奥地利、列支敦士登和德国。

为什么这里山高,耕地少,不靠海,收入高,治安佳,福利好,还独立自主能保持中立,两百年来不介入战争。

分享旅游心得、瑞士见闻。串插旅游路线景色,景点包括贝拉岛、马特洪峰、新天鹅堡等。

时间:6月2日(星期二)12:30 pm

地点:长乐社 Upper County Community Center (8201 Emory Grove Rd. Gaithersburg MD 20877)

联系人:

肖淑娟 Xiao.shujuan@gmail.com

(华美老年协会/趣味俱乐部供稿)

## Million Dollar Producer 最值得推荐的房地产买卖专家 In Howard & Baltimore County



**曾辉**  
**Christine Zeng**  
Associate Broker, GRI  
Howard County

Execuhome Realty  
每次找房,却又为没确切地址而烦恼!  
请登陆曾辉网站,所有房均有详细地址!  
<http://www.czmmove.com>  
<http://www.homesdatabase.com/zengteam>  
Email: [zengteam@mrisc.com](mailto:zengteam@mrisc.com)  
**410-499-8950 (C)**  
**443-757-3400 (O)**

**卖房:** 曾辉会做任何其他 Agent 能为您做的事。然而这不是您挑选她来替您卖房的理由。Zeng's Home Selling System 是经曾辉独创、推广,行之有效的一整套 Home Marketing System。一般的 Agent 从他的 Listing 上收到仅 20 个 Calls/m, 然而 Zeng's Home Selling System, 仅去年为例, 每月收到超过十倍的电话询问, 300 个 Calls/m, 自然她包装上市的房子, 89.3% 均以最短时间, 高价售出。在一些新型的高尚社区, 由于曾辉杰出的卖房业绩, 通常房子上市一些天, 便以高价顺利脱手, 成了当地不花钱的活广告。挑选一名优秀的 Agent, 您的房子会得到最大程度地曝光, 曾辉每月送出近千份 Postcards, 您的房子会出现在 TV 上, Magazine 中, Newspaper, Website, Everywhere。省时的省力的 Agent 是无法帮您争取到最大程度的利益。曾辉独创的 Zeng's Home Selling System, 加上 GRI, CRS (地产界最有影响力的头衔) 专业训练, 所以您的房子交给曾辉的手里, 是“卖”得放心!

**买房:** 经常读《曾辉地产专栏》的读者会知道, 房子无论其状况如何, 只要您买得合算, 不失一个 Good Deal, 就为了您买得合算, 没有她超群的议价技巧、敏锐的洞察力、及善良的品性, 是很难做到的, 曾辉独特的“砍价”艺术, 常常让卖方叫苦连天, 却又不得不卖, 为您节省几千、几万是常事。甚至到最后, 为替您再省几百块, 也据理力争, 您找曾辉买房, 买到的绝对是一份放心!!! 短短几个月时间, 她就拿下了“Graduate Realtor Institute” Designation, 她还在永远不断地学习, 以便在每一桩交易中为您争取最大程度的利益!

Case I: 曾辉刚卖掉我们在 Howard County 的房, 短短一个月的时间, 我们想同大家 Share: We had best experience with her ever! 从房子内部的包装、图片、广告, 甚至音乐, 她做得一丝不苟, 仅一周我们拿到好几个合同, 到最后 present offer 那天, 她在我家等了四个小时仅仅为等一个略好的 offer, 整个卖房过程, 我们没有任何压力, 担心, 因为从很多小的 Details, 我们由此相信了她的能力, 我在医院工作, 我甚至把她推荐给我的病人, 如果你有房要卖, 找曾辉绝对没错! 她一定能帮你卖个最好的价格, 以最短的时间卖出!

Case II: 我们 2010 年在 Howard County 买了一幢独立屋, 当时是 For Sale By Owner, 我们从 \$60 万讲价到 \$57 万, 当时已经是很满足了 (当时我们是自己讲价), 后来曾辉告诉我们: 由她出面, 她有信心把价格再往下调, 最后以 \$55 万成交, \$57 万 ~ \$55 万, Deal 有可能谈崩, 她一分 Commission 拿不到, 而 \$57 万她一样可拿到 Commission, 由此可看到我们 Agent 的人格。

Case III: 我们最近在 Howard County 下单欲买一幢 Short Sale 独立屋, 一年前我们出价 \$72 万, 屋主还想多住, 不卖。一年后, 此房再次上市, 曾辉建议出价 \$70 万, 在 Multi-Offers 的情况下, 她以原价 \$70 万帮我们拿到此房 (我们当时欲加好几万的)。

- River Hill 好区, 好房, 好价格! River Hill 高中, 超过 3400sf 使用面积 (不包地下室), 3-5 年新, \$699k-750k, 两栋房在此价位!
- Centennial High School, 连栋屋, 3 房 2.5 浴, 10 年左右新, 银行没收待定房从 \$290k 起。
- Clarksville, 一 Acre 新房, 超过 4500sf 使用面积, 交通非常便利, middle \$900k, 所剩 Lot 不多, 速电!
- 高尚社区, 几年左右新, 区内很多房超过 4000sf, 交通便利, 好学区, 超过 3000 尺面积, 仅 \$599k。

### Baltimore County

- Timonium 崭新殖民式两车库房, 超过 3000 尺左右面积, 屋内很多升级, 阳台已建, 走出地下室, \$500k。
- Timonium 连栋屋, Dulaney High, 3 房 2.5 浴, \$280k-330k。
- Timonium 殖民式独立房, 3 房 2.5 浴, 完成地下室, Dulaney High, \$389k-399k。
- Cockeysville 独立房, 好学校, Rancher Split Level, \$329k 起。

**4 offers! SOLD! SOLD!! (05/11/2015)**

Ellicott City, 好学区, 3 房 2.5 浴, 全新装修, 豪华厨房, 卫生间, 新地毯, 油漆, 走进此房就象走进 Model House 一样舒服, **\$435k**

**Listed 03/21/2015 Sold 03/23/2015**

**Listed 04/10/2015 Sold 04/13/2015**

**Listed and Sold! in only TWO WEEKS**

**SOLD!**

**Sold in TEN days!**

**Under Contract!**

**Sold for the HIGHEST price in the community!**

另有 Baltimore Inner Harbour 一餐馆, 净收入 60~62 万/年, 卖 \$295k, 非诚勿扰!

**为您省钱, 就是不一样!**

曾辉简介: 美国大学电脑学硕士毕业, 在竞争激烈的华府地产界, 曾辉凭她高度流畅的谈判技巧 (凭理取胜, 以情感人), 专业理性的市场动态分析, 以及完善的售后服务, 在客户中享有盛誉。许多客户更是接二连三地推荐亲朋好友, 许多花了两年多都没找到新房地客户, 只要是很好地与曾辉合作, 半个月就找到了自己喜欢的房子, 同进她对地产理论潜心钻研, 许多独到见解刚一上报, 客户便纷纷来电咨询!